Заключение
Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» от 22 октября 2026 г. о результатах публичных слушаний
по проекту о внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0107016, утверждённую постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 02.12.2022 № 12/3961

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний
№ 66 от 21 октября 2026 г.

№ п/п	Участники публичных слушаний	Количество человек
1.	Граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – Граждане)	0
2.	Иные участники публичных слушаний (далее – Иные участники)	5

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Предложения и замечания от Граждан в установленный срок не поступали.
Предложения и замечания от Иных участников в установленный срок не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» по результатам публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации отклонить документацию о внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0107016, утверждённую постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 02.12.2022 № 12/3961, и направить её на доработку на основании следующего.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка 11:05:0107016:ЗУ1 по проезду Чехова в г. Сыктывкаре городском округе Сыктывкар Республики Коми с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства».

В соответствии со сведениями Правил землепользования и застройки, утверждённых решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560, в границах образуемого участка 11:05:0107016:ЗУ1 действует, в том числе зона с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства (Н-10.2), а именно – зона подтопения р. Сысола на территории мкр. Лесозавод.

Согласно п. 3 ст. 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещается, в том числе, строительство объектов капитального строительства (за исключением строительства сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод).

Председатель Комиссии К.Н. Ващенкова

Секретарь Комиссии А.С. Александрова